

LE REVENU RÉSIDUEL PAR LE PLACEMENT BANCAIRE.

**DES PLACEMENTS BANCAIRES PERMETTENT À DES PARTICULIERS DE
DÉVELOPPER UN REVENU RÉSIDUEL.**

- QUELLES SONT LES PRINCIPALES LIMITES À CETTE TENDANCE ?
- EXISTE-T-IL UNE ALTERNATIVE CRÉDIBLE AU REVENU RÉCURRENT PAR LE
PLACEMENT BANCAIRE ?

ÉPARGNE ET PLACEMENT BANCAIRES.

- **Une épargne** est un terme qui désigne de l'argent non dépensé. Cet argent est conservé et pourra servir plus tard à consommer, à investir ou à placer.
- **Un placement** est un blocage d'argent pendant une durée définie. Ce blocage est en général destiné à rapporter des intérêts.

Les tableaux qui vont suivre présentent des simulations :

- Jeanne souhaite absolument dégagé un **revenu passif de 100 euros à 2000 euros** à travers des **placements bancaires**.

- Jeanne est assistée par le conseiller de la Banque Paul BISMUT qui lui propose des **placements bancaires à différents taux (5% ou 1%)**.

- Différents cas sont présentés par le conseiller bancaire à Jeanne sous la forme de tableaux d'études, pour **savoir la somme qu'elle doit immobiliser dans son compte d'épargne**, pour chaque taux d'intérêt, selon le revenu passif qu'elle souhaiterait avoir.



Jeanne

Comment lire ces tableaux ?



Jeanne

Exemple de lecture de tableau – 1^{ère} ligne:

- Disons que Jeanne veut avoir **100 euros de revenu résiduel** tous les mois (colonne A).
- Son conseiller clientèle à la BANQUE Paul BISMUT lui propose alors de faire un dépôt dans un compte d'épargne rémunéré au **taux de 5%** (colonne B).
- **Il faudrait donc que Jeanne dépose 24 000 euros** (colonne B) sur ce compte, immobilisée pendant un an.
- Cette somme immobilisée permettrait à Jeanne d'avoir **1 200 euros d'intérêts annuels** (colonne A), en plus des 24 000 euros déposés.
- Jeanne pourra donc **bénéficier de 100 euros de revenu résiduel tous les mois (pris dans les 1200 euros d'intérêts)** à partir de l'année suivante.

<u>Colonne A:</u> Revenu résiduel souhaité	<u>Colonne B:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 5%
100 euros par mois (soit 1 200 euros par an)	24 000 euros



Jeanne

Exemple de lecture de tableau

– 1^{ère} ligne (suite) :

- Disons que Jeanne veut toujours avoir **100 euros de revenu résiduel** tous les mois (colonne A).
- Et, considérons maintenant que son conseiller clientèle à la BANQUE Paul BISMUT lui propose de faire un dépôt dans un compte d'épargne rémunéré cette fois à un **taux plus faible, 1%** (colonne C).
- **Il faudrait donc que Jeanne dépose 120 000 euros** (colonne C) sur ce compte, immobilisée pendant un an.
- Cette somme immobilisée permettrait à Jeanne d'avoir **1 200 euros d'intérêts annuels** (colonne A), en plus des 120 000 euros déposés.
- Jeanne pourra donc **bénéficier de 100 euros (pris dans les 1200 euros d'intérêts)** de revenu résiduel tous les mois à partir de l'année suivante.

<u>Colonne A:</u> Revenu résiduel souhaité	<u>Colonne C:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 1%
100 euros par mois (soit 1 200 euros par an)	120 000 euros

IMAGINEZ LE MONTANT À IMMOBILISER DANS VOTRE COMPTE BANCAIRE (COLONNES B ET C) SI VOUS VOULEZ AVOIR UN REVENU RÉSIDUEL OU REVENU PASSIF D'UNE CERTAINE VALEUR TOUS LES MOIS (COLONNE A).

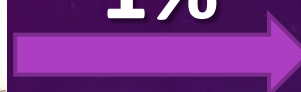
<u>Colonne A:</u> Revenu résiduel souhaité	<u>Colonne B:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 5%	<u>Colonne C:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 1%
100 euros par mois (soit 1 200 euros par an)	24 000 euros	120 000 euros
300 euros par mois (soit 3 600 euros par an)	72 000 euros	360 000 euros

<u>Colonne A:</u> Revenu résiduel souhaité	<u>Colonne B:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 5%	<u>Colonne C:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 1%
400 euros par mois (soit 4 800 euros par an)	96 000 euros	480 000 euros
500 euros par mois (soit 6 000 euros par an)	120 000 euros	600 000 euros

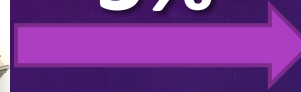
<u>Colonne A:</u> Revenu résiduel souhaité	<u>Colonne B:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 5%	<u>Colonne C:</u> Montant à avoir dans son compte bancaire et placé à 1%
1 000 euros par mois (soit 12 000 euros par an)	240 000 euros	1 200 000 euros
2 000 euros par mois (soit 24 000 euros par an)	480 000 euros	2 400 000 euros



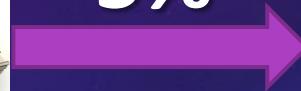
1%



3%



5%



Les astuces

- Vous devez donc choisir un plan d'épargne ayant le meilleur taux d'intérêt.
- De même, vous pouvez augmenter le montant déposé en diversifiant les types de livret d'épargne.

 **Vous augmenterez ainsi votre revenu résiduel**

REMARQUES (VOIR LE TABLEAU DIAPO 10).

- En générale, les **taux d'intérêts sont très faibles (a)**.

Il faut donc **placer plus d'argent pour avoir un bon revenu résiduel** (ou revenu passif) via ce type d'épargne.

- Par ailleurs, on est tout de suite **limité dans les montants qu'on peut déposer : il existe un plafond (b)**.

On est **donc limité dans le potentiel de revenu résiduel qu'on peut dégager** via ce type d'épargne.

Exemples de livrets d'épargne aux taux règlementés par l'état, 2018.



(b)

(a)

Les principaux livrets règlementés	Plafond du dépôt	Taux de rémunération	Publics concernés par ce livret
Livret A	22 950 €	0,75 %	Les ménages
Livret A enfant	22 950 €	0,75 %	Les enfants à bas âges
LDD (livret de développement durable, ex: Codevi)	12 000 €	0,75 %	Particuliers vivant en France et soucieux de l'environnement. Les fonds récoltés servent à rendre les logements plus écologiques
Livret d'épargne populaire	7 700 € pour une personne, 15 400 € avec votre conjoint	1,25 %	Revenus modestes
Livret jeune	10600 €	Entre 2 % et 3 %	Jeunes entre 12 ans et 25 ans
Plan épargne logement	31 200 €	2 %	Toute personne voulant acheter un logement

TROIS QUESTIONS MAJEURES

Question 1 - Êtes vous capable de constituer une épargne pouvant atteindre 120 000 €uros (à placer à 5%), ou une épargne pouvant atteindre 600 000 €uros (à placer à 1%), **pour avoir un revenu résiduel de 500 €uros tous les mois ?**

Question 2 - Êtes vous capable de constituer une épargne pouvant atteindre 480 000 €uros (à placer à 5%), ou une épargne pouvant atteindre 2 400 000 €uros (à placer à 1%), **pour avoir un revenu résiduel de 2 000 €uros tous les mois ?**

Question 3 - Quel est le temps que cela vous prendrait pour constituer une telle épargne ?



Smic à 2.000 euros, hausse du pouvoir d'ach...
Europe1

Smic à 2.000 euros, hausse du pouvoir d'achat, "monde idéal" ... ces demandes des "gilets jaunes" à Emmanuel Macron

Consulter

Partager

Images similaires



- Le coût de la vie ne cesse d'augmenter.
- Les ménages ont de plus en plus du mal à boucler les fins de mois.

L'une des revendications des GILETS JAUNES était une hausse du salaire minimum à 2000 euros.

Atteindre, voire **passer au-**
dessus de la barre symbolique
de 2000 euros net par mois, de
salaire ou de retraite par
personne, devient **un enjeu**
majeur (en France).

QUELLE ALTERNATIVE AUX PLACEMENTS BANCAIRES ?

Le marketing relationnel et multiniveau (MLM: Multi Level Marketing) est une alternative crédible pour développer un revenu résiduel (ou revenu passif ou revenu récurrent), en accord avec la somme que vous définirez comme significative pour vivre votre indépendance financière.

QUELS SONT LES AVANTAGES DU MARKETING RELATIONNEL ?

- Un investissement de départ pas du tout élevé (**à la portée de tous**).
- Un potentiel de revenu illimité (**pas de plafond**).
- Des objectifs financiers atteints dans le court terme (**1 an**), le moyen terme (**3 ans**) ou le long terme (**5 ans**).

OBJECTIFS REALISABLES PAR LE MLM

- **500 EUROS PAR MOIS** est un objectif réalisable à **court terme (1 AN)**. Cela peut payer un loyer mensuel.
- **2 000 EUROS PAR MOIS** est un objectif réalisable sur le **moyen terme (3 ANS)**. Cela équivaut à un salaire mensuel.
- **UNE CROISSANCE EXPONENTIELLE** de votre revenu MLM est réalisable sur le **long terme (5 ANS)**. Cela vous apportera une indépendance financière. Vous laisserez ainsi un héritage à vos descendants.